

ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONDICIONS DE LES PÈRGOLES, CARPES I ALTRES INSTAL·LACIONS AUXILIARS AL MUNICIPI DE VILA-SACRA

Atesa la diversitat de les condicions d'instal·lació de les pèrgoles i altres instal·lacions auxiliars dels jardins en les parcel·les del municipi de Vila-sacra. Per tal d'unificar els criteris i evitar que aquestes construccions impliquin un increment d'edificabilitat de les finques, sorgeix la necessitat de establir una normativa que reguli aquestes construccions no fixes.

La present ordenança es dicta per l'ajuntament de Vila-sacra en virtut de l'apoderament legal conferit pel Títol XI de la Llei 7/1985 de bases del règim local.

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

La present ordenança té per objecte regular les condicions de construcció de instal·lacions no fixes ni permanents a les zones sense edificabilitat de les parcel·les d'aquest municipi.

Article 2. Subjecció a llicència urbanística

1. D'acord amb allò previst al DL 1/2005 del text refós de la llei d'urbanisme, les construccions o instal·lacions no fixes ni permanents que es destinin a edificació auxiliar en zona no edificable de la parcel·la estan subjectes a prèvia llicència municipal d'obres.
2. La llicència municipal d'obres serà concedida per l'ajuntament prèvia sol·licitud de l'interessat i tramitació del preceptiu expedient administratiu.
3. Junt amb el model normalitzat de sol·licitud caldrà aportar la següent documentació:
 - a. Plànol a escala 1:500 amb indicació expressa de l'emplaçament de la instal·lació auxiliar.
 - b. Plànol de planta acotada de la instal·lació i secció constructiva a escala 1:50.
 - c. Descripció detallada de la superfície de la mateixa, materials i procés constructius emprats.
 - d. Pressupost detallat del cost d'execució material de l'obra o instal·lació.

Article 3. Condicions de les pèrgoles i demés construccions auxiliars

Les pèrgoles i demés construccions auxiliars que s'instal·lin en zona no edificable de parcel·la hauran de reunir les següents condicions :

1. El material emprat haurà de ser, preferentment, de fusta natural. Cas d'utilitzar material diferent haurà de mantenir aspecte de fusta , llevat que, per raons justificades calgui emprar un material diferent.

2. Com a màxim podran utilitzar una de les parets exteriors de l'edificació principal de la parcel·la com a suport
3. Com a mínim hauran de tenir tres costats, o la majoria de la superfície lateral, totalment oberta.
4. Hauran de ser totalment desmuntables , i , en cap cas podran ser ni fixes ni permanents .
5. Caldrà que es mantinguin les distàncies a veïns, i a façanes, que venen previstes pel planejament urbanístic general.
6. L'alçada màxima d'aquestes instal·lacions auxiliars serà de 3 metres, i com a màxim tindran una superfície de 20 m2.
7. La coberta haurà de realitzar-se amb fusta, tela impermeable, o elements vegetals. En cap cas la coberta podrà realitzar-se amb material ceràmic, formigó, metàl·lic, fribrociment o similar.

Article 4. Prohibicions

1. Queda totalment prohibit que mitjançant aquesta mena de instal·lacions no fixes ni permanents s'incrementi el sostre d'edificabilitat de la parcel·la.
2. En cap cas es podran destinar les pèrgoles o gloriets desmuntables a magatzem o a un ús residencial permanent.

Article 5. Règim sancionador

En cas de incompliment de la normativa establerta en aquesta ordenança o en la llicència municipal d'obres que sigui concedida, es procedirà a la incoació del corresponent expedient de infracció urbanística d'acord amb allò establert a la legislació urbanística que sigui d'aplicació.

Article 6. Entrada en vigor

La present ordenança entrarà en vigor en el termini de quinze dies a comptar de l'endemà de la publicació del seu text íntegre al Butlletí oficial de la Província.