

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I FINQUES PUBLIQUES I PRIVADES EN EL MUNICIPI DE VILA-SACRA

La salubritat i neteja és un tema de singular importància , l'esguard dels espais lliures, tant públics com privats i dels solars que en ocasions es converteixen en abocadors d'escombraires són objecte d'una especial preocupació.

Els art 181 del Text refòs de la Llei del Sòl i l'art 10 del Reglament de Disciplina urbanística fan esment a l'obligació que tenen els propietaris de terrenys, urbanitzacions i edificacions , de mantenir-los en condicions de seguretat i ordre públic.

Aquesta ordenança té l'objectiu de tractar temes totalment sanitaris, de seguretat i purament tècnics , sense estar lligat a les directrius concretes de planejament , en tant que pot subsistir al marge dels plans. Es preten dotar dels instruments legals que permetin el manteniment i regulació de les normes que han d'afavorir la convivència ciutadana i la salubritat dins del municipi.

Aquestes normes están basades en el respecte que sovint és burlat per persones que no han assolit el grau de sensibilitat social suficient o bé que pensen que els seus drets están per sobre dels seus deures. Quan aquestes actituds reiterades d'incompliment de normes socials , no tenen les recomenacions que es fan des de l'administració pública , cal disposar dels instruments legals que permetin corregir i si s'escau sancionar les actituds incíviques , negligents i irresponsables que deterioren la qualitat de vida del nostre municipi.

Aquesta ordenança té l'objectiu de dotar a l'ajuntament dels instruments legals que li permetin exercir la seva responsabilitat en el manteniment i regulació de les normes que han d'afavorir la neteja i salubritat dins del municipi

La present ordenança ha de ser recolzada per la corresponent ordenança fiscal, la finalitat de la qual es considera ha de ser la d'estimular el particular per tal que efectui el tancament del solar , mitjançant l'aplicació de tarifes augmentatives de forma progressiva.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular la seguretat, sanitat i manteniment i conservació dels solars i terrenys , en el sí de les normes de convivència i les relacions cíviques situats dins del municipi de Vila-sacra, creant un clima de civisme , ordre i salubritat

L'ordenança també afecta les obligacions dels ciutadans titulars i usuaris d'espais privats quan la seva actuació té una repercussió sobre altres persones i l'interès general local.Per això també es fa extensible a la resta de ciutadans, és a dir, és aplicable tan a veïns com a visitants, en tant que s'intenta preservar la utilització dels espais públics i privats

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Vila-sacra i el desconeixement d'aquesta ordenança no eximeix del compliment de les disposicions en ella establertes

CAPITOL II.- CONSIDERACIO DE SOLARS I FINQUES

Article 3r. Als efectes d'aquesta ordenança tindrà consideració de solar:

- a) Les superfícies de sòl urbà aptes per a edificació
- b) Les parcel·les que no es puguin fer servir per ésser de reduïda dimensió o perquè per la seva forma irregular o pel seu emplaçament no són susceptibles d'un ús adequat.

Article 4r. S'ha d'entendre per tancament de solar l'obra exterior de nova planta de naturalesa no permanent , limitada al simple tancament físic del solar.

CAPITOL III.- DE LA NETEJA DE SOLARS

Article . 5

Queda prohibit tirar escombraries o residus als solars, finques i espais lliures de propietat pública o privada

Article 6

Els propietaris dels solars , finques i espais lliures els hauran de mantenir en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic , i els serà prohibit mantenir-hi escombraries, residus o runa.

Quan el domini directe d'un solar pertany a una persona i a una altra el domini útil, l'obligació serà d'aquella que en tingui el domini útil i, subsidiàriament qui en tingui la propietat

Article 7.-

L'alcalde , d'ofici o a instància de qualsevol interessat ,dictarà, previ informe dels serveis tècnics una resolució assenyalant les deficiències existents en els solars i finques ordenant les mesures necessàries per resoldres-les i fixant un termini per a la seva execució.

Trascorregut el termini concedit sense que s'hagi executat les mesures necessàries , l'alcalde ordenarà la incoació d'un expedient sancionador amb imposició de multa i, en la resolució, a més, es requerirà la presència del propietari o del seu administrador perquè procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada que, si no es compleix, la portarà a terme l'ajuntament amb càrrec

a la persona que hi està obligada, mitjançant el procediment d'execució subsidiària que preveu la Llei de Procediment Administratiu.

Article 8

La imposició de sancions als responsables d'infringir la present ordenança l'efectuarà l'alcaldia, prèvia tramitació del corresponent expedient sancionador, sens perjudici de les possibles responsabilitats d'ordre penal en què s'hagués pogut incòrrer.

CAPITOL IV.- DEL TANCAMENT DE SOLARS

Article 9

Els propietaris de solars ubicats dins del perímetre del cas urbà i totes les urbanitzacions hauran de mantenir-los tancats mentre no es practiquin obres de nova construcció per raons de salubritat i ornat públic.

Article 10

La tanca del terreny haurà de ser de material d'obra i alçada mínima d'un metre i fins a 2 metres amb retxes metàl·liques o vegetal . En les zones d'ordenació de l'edificació per definició volumètrica haurà de seguir la línia oficial d'edificació, entenent com a tal la que assenyala un i altre cantó del carrer o via pública el límit a partir del qual podran o hauran d'aixecar-se les construccions.

En polígons d'actuació urbanística desenvolupats o pendents de desenvolupar , opcionalment , les tanques podran ser també de reixat metàl·lic , amb una altura fins a 2m

Article 11

A les zones d'edificació aïllada les tanques que limitin les finques seran opaques, de l'alçada esmentada en l'article anterior sobre el nivell natural de les terres, i sobre aquesta s'hauran d'aixecar reixes o reixats translúcids de qualsevol mena fins a 2 metres.

No obstant els articles anteriors els tècnics municipals podran assenyalar la línia de tancament , si s'escau

Article 12

El tancament de solars i finques té la consideració d'obra menor

Article 13

L'alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat , ordenarà l'execució del tancament d'un solar , assenyalant en la resolució els requisits i termini d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics Municipals i un cop escoltat el propietari.

L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada

Trascorregut el termini concedir sense que s'hagi executat l'obra es procedirà d'acord a l'article 7 d'aquesta ordenança.

CAPITOL V.- SOBRE GESTIO DE RESIDUS i ABOCAMENTS A PUNTS DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

14.- Cada residu ha de ser gestionat en la forma legalment establerta d'acord a cada activitat.

Queda prohibit tirar escombraries o residus fora dels contenidors establerts per a fer-ho de forma selectiva, i serà objecte de sanció l'abocament incontrolat de residus en contenidor no apte i diferent al que pertoqui.

CAPITOL VI.- SOBRE EL REGIM SANCIONADOR I LES MULTES

Article 15

1. Constitueixen infracció administrativa d'aquesta Ordenança les accions i omissions que representin vulneració dels seus preceptes, tal com apareixen tipificats en els diferents articles de desenvolupament.
- 2.- El procediment sancionador, règim de recursos d'execució de sancions, serà també el contemplat a la Llei en allò que no es prevegui expressament en aquesta ordenança.

Article 16

Són responsables de les infraccions administratives els propietaris de les finques o solars .Aquesta responsabilitat s'extèn també a aquelles persones que no essent-ne propietaris n'ostentin la possessió o ús (encara que sigui puntual) i es consideraran també autors materials de la infracció.

Són també responsables de les infraccions administratives en matèria de gestió de residus i d'abocaments aquells que materialment portin a terme l'execució de l'acció , així com el titular del vehicle i titular de l' empresa que en transporti la matèria fins al punt de recollida no apte per a fer-ho, així com el titular de l'empresa d'on provingui la matèria.

En el cas de finques o solars:

Amb anterioritat a l'inici de l'expedient sancionador es farà un primer avís en què es donarà el plaç d'un mes per deixar la finca o solar en les condicions establertes i d'acord a aquesta ordenança. Així mateix i amb posterioritat es farà un segon avís en que es donarà el plaç de 15 dies per tal de procedir d'acord al requeriment efectuat d'inici i si s'incompleix , es farà un tercer avís en què exhortarà de compliment en el plaç d'una setmana. En cas d'incomplir els tres avisos s'incoarà l'oportú expedient amb les conseqüències de multa i sanció que més endavant es dirà.

En el cas d'abocaments : no es faran notificacions prèvies a l'expedient sancionador donat el problema imminent de salubritat que comporta l'abocament en els containers de recollida dels punts verds localitzats arreu del poble, i que precisa d'una actuació immediata . No obstant, i paral·lelament ,un cop detectat aquesta mala gestió del residu serà posat en coneixement de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya

Article 17.- Classificació de les infraccions i de la seva sanció

Les infraccions administratives d'aquesta Ordenança es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Les sancions derivades de les infraccions administratives tindran la naturalesa de multa i s'imposaran d'acord amb la següent escala:

- Infraccions lleus: de 100 a 1000 euros.
- Infraccions greus: de 1001 fins a 3000 euros.
- Infraccions molt greus: de 3001 fins a 6000 euros.

Serán catalogades com a infraccions lleus aquelles en què el requeriment fet a l'ajuntament sigui complimentat abans d'un mes des de l'avís.

2. Serán infraccions greus quan el requeriment sigui atès dintre del segon avís rebut o bé es tracti d'abocament de residus relacionat en el punt V d'aquesta ordenança
3. Serán infraccions molt greus les que no atengui al tercer avís fet per l'ajuntament o aquelles que sense tenir en compte el termini dels

requeriments es consideri d'acord als criteris d'interés públic assenyalat en l'article següent

Article 18.-

A més, la classificació de la infracció i la imposició de la sanció hauran d'observar la deguda adequació als fets, i es tindran en compte per això els següents criteris d'aplicació:

- a).- L'existència d'intencionalitat o reiteració i reincidència.
- b).- La naturalesa dels perjudicis ocasionats.
- c).- La transcendència social.

La imposició de les sancions serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la neteja i bon estat de la finca o solar, així com la indemnització pels danys i perjudicis causats pels fets sancionats.

Article 19

Les infraccions molt greus prescriuen al cap de tres anys; les greus al cap de dos anys i les lleus al cap de sis mesos.

Aquests terminis començaran a comptar a partir del dia en què la infracció s'hagués comès.

Les sancions imposades per faltes molt greus prescriuran al cap de tres anys; les imposades per faltes greus al cap de dos anys i les imposades per faltes lleus al cap d'un any.

Aquests terminis començaran a comptar des del dia següent a aquell en què hagués adquirit fermesa en via administrativa la resolució per la qual es va imposar la sanció.

Si transcorreguts sis mesos de la iniciació del procediment sancionador no hi hagués resolució expressa i definitiva s'iniciarà el termini de 30 dies per a la caducitat de l'expedient i l'arxiu de les actuacions.

Aquests terminis s'interposaran en el supòsit que el procediment s'hagués paralitzat per alguna causa imputable als interessats o perquè els fets hagin passat a la jurisdicció penal.

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, R.D. 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 20

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels bens jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 21 Mesures cautelars

L'òrgan competent per a la incoació del procediment sancionador pot adoptar, mitjançant resolució motivada, les mesures cautelars de caràcter provisional que siguin necessàries per al bona finalitat del procediment, evitant el manteniment dels efectes de la infracció i impulsant les exigides pels interessos generals.

En aquest sentit podrà acordar la retirada d'objectes, materials, utensilis o productes amb que s'estigués generant o s'hagués generat la infracció i sempre es farà amb càrrec a l'infractor

Article 22 Competència i procediment.

La competència per a la incoació dels procediments sancionadors objecte d'aquesta Ordenança i per a la imposició de sancions correspon a l'alcalde/ssa, que la pot delegar als membres de la corporació mitjançant l'adopció i publicació de la corresponent disposició de caràcter general.

La instrucció dels expedients ha de correspondre al regidor o funcionari que es designi en la resolució d'incoació.

S'utilitzarà amb preferència el procediment abreviat i en la seva tramitació es podrà acumular l'exigència, si s'escau, a l'infractor de la determinació de la

quantia a què ascendeix la indemnització pels danys i perjudicis causats o els treballs que s'hagin precisat per garantir l'interès públic i que aniran al seu càrrec. Aquests, si no s'acumulés, es determinarà en un procediment complementari, amb audiència del responsable.

En tots els casos serviran de base per a la determinació les valoracions realitzades pels Serveis Tècnics Municipals.

Les resolucions administratives donaran lloc segons els supòsits, a l'execució subsidiària i al procediment de constrenyiment sobre el patrimoni o a deixar expèdita la via judicial corresponent.

Quan s'ocasionessin danys i perjudicis a béns i instal·lacions de caràcter no municipal, amb independència de la sanció administrativa que pogués correspondre pels fets, es podran facilitar als titulars dels béns o drets els antecedents dels fets i la seva quantificació per si desitgessin acudir a la via judicial.

Article 23.- RECURSOS

Contra les resolucions de l'alcaldia podrà interposar-se recurs contenciós administratiu d'acord a la Llei reguladora del procediment administratiu

Article 24.- ENTRADA EN VIGOR

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir dels 20 dies posteriors a haver-se publicat al BOP la seva aprovació definitiva.

