



ADJUDICACIÓ DIRECTA DE BÉNS

La Xarxa Local de Municipis de la Diputació de Girona, XALOC, anuncia l'alienació pel procediment d'adjudicació directa dels següents béns:

- Finca 190 de Vila-Sacra, Volum 2845, Llibre 17, Foli 58
Situació o denominació: Camp Closa Mola
Naturalesa de la finca: Terreny rústic, de superfície dues hectàrees, seixanta-dues àrees, quaranta-nou centiàrees
Dret embargat: Meitat indivisa de la finca
Tipus de subhasta en primera licitació: 48.712,36 €
Dipòsit: 4.871,24 €
- Finca 546 de Vila-Sacra, Volum 2845, Llibre 17, Foli 44
Situació o denominació: paratge Closas Rasas
Naturalesa de la finca: Terreny urbà, de superfície dos mil tres-cents setanta-sis metres quadrats
Dret embargat: Tercera part indivisa de la finca
Tipus de subhasta en primera licitació: 50.282,41 €
Dipòsit: 5.028,24 €
- Finca 601 de Vila-Sacra, Volum 2678, Llibre 16, Foli 90
Situació o denominació: paratge Closas Rasas
Naturalesa de la finca: Nau industrial, de superfície quatre mil metres quadrats
Dret embargat: Meitat indivisa de la finca
Tipus de subhasta en primera licitació: 50.191,35 €
Dipòsit: 5.019,14 €
- Finca 637 de Vila-Sacra, Volum 2678, Llibre 16, Foli 33
Situació o denominació: Forma part de la parcel·la 34 del polígon 3 de Vila-Sacra
Naturalesa de la finca: Terreny rústic, de superfície dues hectàrees, quaranta-cinc àrees, noranta-tres centiàrees
Dret embargat: Meitat indivisa de la finca
Tipus de subhasta en primera licitació: 79.460,22 €
Dipòsit: 7.946,02 €
- Finca 126 de Sant Julià de Ramis, Volum 3608, Llibre 44, Foli 12
Situació o denominació: La Garriga
Naturalesa de la finca: Terreny rústic, de superfície cinquanta-vuit àrees i trenta-dues centiàrees
Dret embargat: Ple domini de la finca
Tipus de subhasta en primera licitació: 2.455,37 €
Dipòsit: 245,54 €
- Finca 233 de Sant Julià de Ramis, Volum 3608, Llibre 44, Foli 07
Naturalesa de la finca: Terreny rústic, de superfície quaranta-tres àrees, setanta-cinc centiàrees
Dret embargat: Ple domini de la finca
Tipus de subhasta en primera licitació: 1.746,77 €
Dipòsit: 174,68 €
- Finca 321 de Sant Julià de Ramis, Volum 3608, Llibre 44, Foli 17
Naturalesa de la finca: Terreny rústic, de superfície noranta-set àrees, noranta-vuit centiàrees i trenta-cinc decímetres quadrats
Dret embargat: Ple domini de la finca
Tipus de subhasta en primera licitació: 1.759,96 €
Dipòsit: 176,00 €
- Finca 332 de Sant Julià de Ramis, Volum 3608, Llibre 44, Foli 22
Naturalesa de la finca: Terreny rústic, de superfície deu àrees i noranta-quatre centiàrees
Dret embargat: Ple domini de la finca

- Tipus de subhasta en primera licitació: 1.759,96€
Dipòsit: 176,00 €
- Finca 408 de Sant Julià de Ramis, Volum 3608, Llibre 44, Foli 38
Naturalesa de la finca: Explotació industrial denominada "VIUDA DE MIGUEL PEREZ"
Dret embargat: Ple domini de la finca
Tipus de subhasta en primera licitació: 22.803,64 €
Dipòsit: 2.280,36 €
 - Finca 6374 de Santa Cristina d'Aro, Tom 3225, Llibre 134, Foli 135
Situació: C/ Travessia Camp Bach, 18
Naturalesa de la finca: Local comercial de superfície tres-cents sis metres i quatre decímetres quadrats
Dret embargat: Ple domini de la finca
Tipus de subhasta en primera licitació: 93.350,43 €
Dipòsit: 9.335,04 €
 - Finca 16073 de Roses, Volum 2270, Llibre 230, Foli 33
Situació: Local comercial núm. 20 de l'edifici "DRUGSTORE SANTA MARGARITA"
Naturalesa de la finca: Local comercial de superfície vint metres i vint-i-un decímetres quadrats
Dret embargat: Ple domini de la finca
Tipus de subhasta en primera licitació: 13.436,38 €
Dipòsit: 1.343,64 €
 - Finca 23943 de Roses, Tom 2650, Llibre 345, Foli 116
Situació o denominació: Conjunt residencial "Llevant II", sector Puig Rom de Roses
Naturalesa de la finca: Garatge amb terreny adjunt de superfície total trenta-cinc metres cinquanta decímetres quadrats
Dret embargat: Ple domini de la finca
Tipus de subhasta en primera licitació: 12.248,80 €
Dipòsit: 1.224,88 €

Preu d'adjudicació: No existeix preu mínim d'adjudicació per haver-se portat a terme una segona licitació. No obstant això, l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals la gestió dels quals ha estat delegada en XALOC determina que si la Mesa de subhasta estimés desproporcionada la diferència entre el valor assignat als béns per taxació i el preu ofert per qualsevol persona interessada, a fi de no afavorir l'enriquiment injust del comprador en detriment del propietari dels béns, podria declarar inadmissible l'oferta, no accedint a la formalització de la venda. Indicativament, es fixa el 50% del tipus de la primera licitació com a oferta admissible en les vendes per gestió directa quan haguessin resultat desertes les subhastes en primera i segona licitació.

Els interessats hauran de presentar les ofertes en sobre tancat fins al dia 30 de novembre de 2015.

Lloc de presentació: oficines centrals de XALOC, av. Sant Francesc, 29, 1r, 17001-Girona, en horari de 9 a 14 hores.

Dipòsit previ: en el moment de la presentació de les ofertes caldrà acreditar la constitució del dipòsit que s'indica en la descripció de cada finca mitjançant xec bancari o taló conformat nominatiu a favor de XALOC o ingrés efectiu en el compte núm. ES97.2100.8101.91.2200138888 d'aquest Organisme.

Es comunica que el dia 11 de desembre de 2015, a les 12 hores, tindrà lloc a les oficines centrals de XALOC l'acte públic d'obertura de les ofertes presentades. A l'acte podran assistir tant els deutors com totes aquelles persones que hagin presentat ofertes, personalment o mitjançant representant que acrediti de forma suficient la seva representació.

Girona, 7 d'octubre de 2015

La tesorera

Fuencisla Bolea Capistrós